Vol.64

# まるとみ新聞

newspaper
'19 Feb.

発行所
北九州市若松区本町1-1-33
丸富産業（若松区役所前）
TEL093-751-1081

すまい de スマイル
31年2月号

## 住まいの雑学 TRIVIA

### 大家のお仕事

江戸の町人の人口は約50万人といわれ、そのうち大家は2万人もいたそうだよ。

#### 大家は家を持ってない？

大家さんといえば賃貸物件の所有者で、仕事といえば入居者を決めたり家賃を徴収したりすることでしょうか。江戸時代の大家ももちろん入居希望者を審査し、家賃を集めましたが、大きなちがいは物件のオーナーではないという点。長屋などの土地・建物を所有していたのは地主（家持）で、大家はその管理を任されている家主（家守）という役職者のことだったのです。

#### とにかく多忙で大変

役職者と書きましたが、実際に町の行政機関の末端にあたる役人で、町の自治管理をはじめ道路の保守管理や防犯防火、水道や井戸の修理、長屋の出入口の開け閉め、けんかの仲裁、人別帳調査と住民の把握、奉行所から出された布令の伝達など、さまざまな仕事を担っていてとにかく大忙しでした。

それでもお金のある者はなんとか大家になろうと大家株（権利）を手に入れたがりました。株の値段は立地や規模によって50～200両※もしたといわれますが、それでも十分モトがとれるほど大家の〝役得〟は魅力だったようです。

#### やっぱり儲かる職業

大家には毎月家賃の取り分としておよそ5%が入りました。といっても家賃は現在の価値で1か月1～2万円と格安。これだけではたいした収入になりませんが、入居時の礼金や盆暮れ・節句のつけ届けがふところに入ってきます。

そしてなにより、借家人のし尿を自分のものにすることができました。これを農家に肥料として売るといい稼ぎになったようで、家賃を滞納している借家人でも追い出さなかったというほどです。

なんだかんだで年間50～70両もの収入になる。つまり大家株の代金など1年か2年で取り返せるというわけなのです。

#### 収入と権力が大家の魅力

役得は金銭面だけではありません。通行手形の発行や土地家屋の売買、結婚にも大家の許可が必要なうえ、借家人を監視して不審な点があれば退居させるなど、借家人に対して絶大な権力をもっていたのです。

ただし、借家人が犯罪を犯せば大家は連帯責任で役職を失ってしまうので、厳しい審査や監視は当然といえば当然だといえそうです。

※1両＝4～20万円。時代と換算方法によって幅がありますが、江戸後期にかけて価値は下がっていきました。

## トコロ変れば

### 賃貸契約書とは別のある書類とは ■ペルー

日本人の入居は歓迎されるみたい。さすがにドアノブは売り払わないからね。

南米ペルーで賃貸物件を探すときは不動産業者をとおさないことが多く、オーナーと直接交渉できるのがメリット。

家具つき物件もよくあるので海外からの居住者にはうれしい限りですが、契約の際には契約書とは別のある書類にサインが必要。それが「賃貸物件に付帯する家具・備品項目」というものです。

それには照明器具の電球の数、ドアノブのメーカーや材質、かたち、スイッチプレートの材質、色、かたちの特徴までじつに事細やかに記載されています。汚したり壊したりを心配しているのではなく、じつは盗難が横行しているからという事情のよう。

日本人の感覚からすればスイッチプレートを盗んでもしかたがないように思えますが、ペルーではこんな小さな備品でも売り買いできるようで、賃借人が高価な備品を売って安もののにつけ替えたりするといいます。

だから入居するほうも最初に壊れている家具や家電がないかのチェックが必須。あとになって申告しても信じてもらえないかもしれません。

## ちがいはナニ？

### Uネックとクルーネック

ちょっとしたかたちの違いだけれど着こなしでおしゃれ度がわかるんだよね。

丸首型のネックラインのなかで、Uネックは文字どおりUの字のかたちをした少し広い開きのデザイン。一般的なTシャツの形といえますが、シャツの衿を開けても見えにくいためインナーにもよく使われます。

一方クルーネック（丸首）は首のつけ根に沿った開きの狭いデザイン。その名のとおり船員が着ていた防寒用のセーターに由来するといわれています。それがやがてアメリカのアイビー・リーグの学生たちに発汗用のトレーニングウェアとして広まり、ネックラインとして定着していきました。

ちなみに丸首を横に広げたようなネックラインはボートネックで、開きがボートのようなかたちという意味です。また丸首にボタンがついたものをヘンリーネックといいます。これはイギリスのテムズ川で毎年開かれる「ロイヤル・ヘンリー・レガッタ」に出場する選手のユニフォームをこう呼んだことから。どうやらネックラインの名称は船乗りとのかかわりが深いようです。

## これって建築用語

大黒柱は樹齢100年以上の欅や檜で30～300万円といわれているよ。

### ■大黒柱

一家の大黒柱といえば家族を養う人、中心となって支える人を指しますが、もちろん語源は日本の伝統建築で骨組みの中心となる大黒柱。

現在ではデザインや価格の問題から大黒柱を立てる家は減っていますが、昔はこの大黒柱を基準として建物の直角と垂直が決められ、梁や棟、通し柱が組まれました。そしてなにより屋根の重さをがっしり支える役目を果たしていたのです。

すべての柱や梁や棟が大黒柱を中心に絶妙のバランスで組み上げられ、力を受けあっていたからこそ木造家屋も地震に強かったんですね。一家の大黒柱もそんな頼れる存在であってほしいものです。

## 新顔野菜

### 「ちぢみほうれん草」

その名のとおり葉が縮れたようにくしゅくしゅになったほうれん草です。寒締めほうれん草とも呼ばれますが、新しい品種ではなく栽培方法によるもの。

一般に冬に出まわるほうれん草はハウス栽培やトンネル栽培されますが、それを露地栽培にすると寒さに耐えるため葉が厚くなり、ぎゅっと引き締まるため縮れてしまうというわけ。見た目はよくないけれど糖度が高く、味も濃くてほうれん草らしいおいしさで、栄養成分も夏のほうれん草より豊富です。冬季限定なので見かけたらお試しください。

1/20 選抜女子駅伝北九州大会

## すまいるライフ

おしえて仙人！