

優秀な企業や人材、富裕層を海外から呼び込んで経済を発展させてきたシンガポールは物価が高いことで知られています。なかでも車の購入費用は世界一高く日本の7~8倍!日本で250万円ほどの車が1700万円以上になります。シンガポールは国

国ですから国が車を
買いにくくして台数
を制限し、交通渋滞
が起らぬないように
しているのです。

その方法としてま
ず、この国で車を購
入するためには
COEという「車を
所有する権利」を買
う必要があります。
COEは年に2回の
入札で価格が決まる

りがあるため価格は上昇傾向。2024年4月は1・6L以下の中小型車で約980万円、1・6L超の大型車で約1110万円です。しかもこれ10年間の期限つき。

料数などがかかる
みるみる高額に。
ほかにも道路税や
保険料、ガソリン代
駐車場代に加え市街
地のあちこちで通行
料金が徴収される
ERP（電子道路課
金制度）まであると
いいますから、よほど
のお金持ち以外は車
を持ちたいとは思わ
ないことでしょう。

トコロ
変われば
世界一車が高い国
■シンガポール

車は経費として扱われず
節税対策にもならないんだって。

改正空家対策 特別措置法



TRIVIA

九種 学 住まいの

放置空家が増えていく

隙が生じて近隣トラブルに発展することも。社会問題として注目されはじめたことから2014年に「空家対策推進特措法」が制定され、自治体が適切な管理を促したり強制的に建物を除去したりできるようになりました。当初の法律では周囲に悪影響を与える「特定空家」への行政指導や勧告、強制執行が中心でしたが

これには大きな労力が必要で、増え続けられる空家問題解決に追いつきません。そこで特定空家になるのを未然に防ぐ新たな法律として、昨年12月に改正法が施行されました。法改正のポイントは大きく3つ。①空家の活用拡大、②管理確保、③特定空家の除却等の円滑化になります。

これまで所有者のわからぬ物件が解決のネックでしたが、今年4月に登記義務化がスタート。所有者がはつきりすることでようやく法律の効果が表れそうです。改正法には空家の所有者からの相談や管理委託、活用の希望に応じる「空家等管理活用支援法人」の創設も盛り込まれています。

残したいものを
選ぶほうが
前向きな気持ちにも
なれそう。

◆3ステップのスピード片づけ

「捨離」が思い浮かぶほど部屋の片づけには「捨てる」作業があるからかせません。簡単なようでいて、まだ使えるものを捨てたり、愛着や思い出があるものを処分したりするのは大きなストレスです。

Vol.96

新まるとみ newspaper '24 Jun.

発行所 北九州市若松区本町 1-1-33 丸富産業（若松区役所前） TEL093-751-1081

すまい(de)スマイル
6年6月号

などして自治体に空家活用を促す一方所有者にも施策に協力する努力義務を定めています。また既に所有者の不在の空家を有りに処分する財産管理人の選任を裁判所に請求することも可能になりました。

固定資産税の特例（6分の1）に減額が解除されます。

〔特定空家の除却除却＝撤去。緊急時に自治体は手続きを経ることなく強制的に建物を撤去（代行）し、費用も本当に所有者から徴定判所から空協告を受けた空家〕

GPS機能を使つて傘の位置情報が検索できるぞ!!

すごい! でも安物の傘だからそこまでしなくてもいいかもね

もっと簡単にアプリとか使いこなせる

「グッズも販売され
ているぞ！傘立てを
使わず、「傘フック」を
使うのもお手軽で
おすすめじゃ！」

「無くした
ときが
おそろしい
ね！」

まずは
100均で
「傘フック」
ね！

 <h1>季節の お出かけ情報</h1>	<p>2024.6~7月 北九州 山口 大分</p>
<h2>OCEAN OF MIRRORBOWLER</h2> <p>福岡初上陸！光と音が織りなす 異次元アートイベント。光のイベ ントや音楽フェスなど全国各地 のイベントで活躍しているアーテ ィスト集団「ミラーボーラー」が関 門海峡ミュージアムに光と音の 空間を生み出します。</p>	<h2>ツール・ド・ しものせき 2024</h2> <p>「日本風景街道」を構成する、 海沿いの「ブルーライン」と 緑豊かな「グリーンライン」を 織り交ぜたコースを走り切りま す。会場では、自転車に興味の ある方、ご家族連れや応援の方を 対象とした催しを開催予定。</p>
<p>期間：4.1（月）～6.30（日） 会場：北九州市 / 関門海峡 ミュージアム</p>	<p>期間：6.16（日） 会場：下関市内一円 (メイン会場：下関北運動公園)</p>

 【あじさい・見ごろ】
高塔山公園
高塔山公園は、かつて山城があつたとされる標高124mの高塔山の山頂にある総合公園。四季折々の花が咲き、初夏には約74500株のあじさいが次々と見ごろを迎えます。中でも山頂への道沿いに連なるアジサイは有名です。

期間：5月下旬～6月下旬
会場：北九州市／高塔山公園

 くきのうみ
花火の祭典
注目は若戸大橋にかかる全長260mのナイアガラ。美しい光のカーテンが観客を魅了します。また、ジャスで町おこしを進める若松らしく、ジャズの音楽に合わせた花火の打ち上げや北九州市制60周年記念花火の打ち上げも。

期間：7.20（土）
会場：北九州市／若戸大橋周辺

<p>【あじさい・見ごろ】 若宮八幡社</p> <p>豊後高田市の中心部の桂川沿いに鎮座する若宮八幡神社は、愛称で「若宮様」と呼ばれ、地域の方から親しまれています。毎年6月中旬～下旬頃をピークに、約1800株の色とりどりのあじさいが咲き誇ります。</p> <p>期間：6月中旬～7月上旬 会場：豊後高田市 / 若宮八幡社</p>	<p>菊川夏まつり 花火大会</p> <p>会場近くで打ち上げられる迫力満点の花火！菊川盆地の地形ならではの花火音の響きがダイナミックで圧倒されます。当日は、ステージイベントやピアガーデン等が催され、多くの人で賑わいます。</p> <p>期間：7.27（土） 会場：下関市 / 菊川運動公園</p>
--	---

最新情報は各イベント、自治体のホームページ等にてご確認下さい。



お出かけ情報にもあります。若松区高塔山公園で、五月二十六日から六月十六日かけて各日曜日にイベントが開催されます。