

Vol.96

新まるとみ新聞

newspaper
'24 Jun.

発行所
北九州市若松区本町 1-1-33
丸富産業（若松区役所前）
Tel.093-751-1081



すまいdeスマイル
6年6月号

住まいの

雑学



改正空家対策 特別措置法

TRIVIA

放置空家が 増えている

空家を所有する人はこれから
いろんな義務が増えるのか。



総務省の2018年調査によると、居住目的のない空家が全国に約349万戸あり、この20年でおよそ2倍に増加。2030年には470万戸まで増えると推計されています。持ち主が空家をきちんと管理しないと、景観や衛生面の悪化、防犯・防災上の危険が生じて近隣トラブルに発展すること。社会問題として注目されはじめたことから2014年に「空家対策推進特別措置法」が制定され、自治体が適切な管理を促したり強制的に建物を除去したりできるようにになりました。

改正のポイント
「特定空家」への行政指導や勧告、強制執行が中心でしたが、

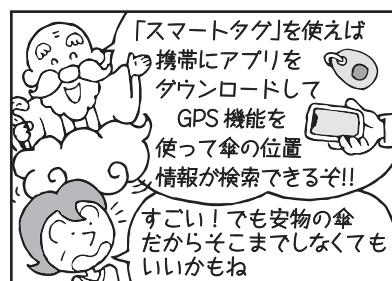
これには大きな労力が必要で、増え続ける空家問題解決に追いつきません。そこで特定空家になるのを未然に防ぐ新たな法律として、昨年12月に改正法が施行されました。法改正のポイントは大まかに3つ。①空家の活用拡大、②管理確保、③特定空家の除却等の円滑化になります。



準法の特例を認めるなどして自治体に空家活用を促す一方、所有者にも施策に協力する努力義務を定めています。また所有者不在の空家をかわりに処分する財産管理人の選任を裁判所に請求することも可能になりました。

勧告を受けた空家は固定資産税の特例（6分の1に減額）が解除されます。【特定空家の除却】除却し撤去。緊急時に自治体は手続きを経ることなく強制的に建物を撤去（代執行）し、費用もただちに所有者から徴収可能となりました。これにより危険な建物の撤去が円滑に進められるようになります。

すまいライフ



登記義務化で 相乗効果？

これまで所有者のわからない物件が解決のネックでしたが、今年4月に登記義務化がスタート。所有者がはっきりすることで、効果も表れそうです。改正法には空家の所有者からの相談や管理委託、活用の希望に応じる「空家等管理活用支援法人」の創設も盛り込まれています。



◇3ステップのスピード片づけ術

片づけといえば「断捨離」が思い浮かぶ。そこには「捨てる」「片づける」「収納する」という3つのステップがある。まず、片づける場所を決めたら、とにかく何でもいいものを全部出してしまう。このとき、きつい収納スペースから始めると、空いた場所をあとで活用しやすくなります。②必要なものを戻す。本間に必要なものを戻していきます。このとき余分な収納用品も、不要品の温床になりやすいので処分することを強くおすすめします。

「いつか使うかも」と判断に時間をかけると疲れて挫折するので、これからの生活をイメージしながら「残しておきたいもの」をチョイスします。③処分する。あとに残ったものを不要品として処分。もし捨てる決心がつかないものがある場合は「一旦「保留ボックス」に入れて、1か月後に決めるというのでもいいでしょう。このとき余分な収納用品も、不要品の温床になりやすいので処分することを強くおすすめします。

トコロ 変われば 世界一車が高い国 シンガポール

車は経費として扱われず
節税対策にもならないんだって。



優秀な企業や人材、富裕層を海外から呼び込んで経済を発展させてきたシンガポールは物価が高いことで知られています。なかでも車の購入費用は世界一高く日本の7〜8倍、日本で250万円ほどの車が1700万円以上にのびます。シンガポールは国土が狭く世界で2番

目に人口密度の高い国ですから車が買いにくくして台数を制限し、交通渋滞が起これないようにしているのです。その方法としてまず、この国で車を購入するためにはCOEという「車を所有する権利」を必要とします。COEは月に2回の入札で価格が決まる

動車取得税、20%の関税（シンガポールには国産車がないのですべて輸入車、消費税、ナンバープレート代やディーラー手数料などが加わってみるみる高額に。ほかにも道路税や保険料、ガソリン代、駐車場代に加え市街地のあちこちで通行料金が徴収されるERP（電子道路料金制度）まであるといえます。よほどのお金持ち以外は車を持ちたいとは思わないでしょう。

季節のお出かけ情報

2024.6~7月
北九州 | 山口 | 大分

OCEAN OF MIRRORBOWLER
福岡初上陸！光と音が織りなす異次元アートイベント。光のイベントや音楽フェスなど全国各地のイベントで活躍しているアート集団「ミラーボーラー」が関門海峡ミュージアムに光と音の空間を生み出します。
期間：4.1（月）～6.30（日）
会場：北九州市 / 関門海峡ミュージアム

ツール・ド・しものせき 2024
「日本風景街道」を構成する、海沿いの「ブルーライン」と緑豊かな「グリーンライン」を織り交ぜたコースを走り切ります。会場では、自転車に興味のある方、ご家族連れや応援の方を対象とした催しを開催予定。
期間：6.16（日）
会場：下関市内一円（メイン会場：下関北運動公園）

【あじさい・見ごろ】高塔山公園
高塔山公園は、かつて山城があったとされる標高124mの高塔山の山頂にある総合公園。四季折々の花が咲き、初夏には約74500株のあじさいが次々と見ごろを迎えます。中でも山頂への道沿いに連なるアジサイは有名です。
期間：5月下旬～6月下旬
会場：北九州市 / 高塔山公園

くきのうみ 花火の祭典
注目は若戸大橋にかかる全長260mのナイアガラ。美しい光のカーテンが観客を魅了します。また、ジャズで町おこしを進める若松らしく、ジャズの音楽に合わせた花火の打ち上げや北九州市制60周年記念花火の打ち上げも。
期間：7.20（土）
会場：北九州市 / 若戸大橋周辺

【あじさい・見ごろ】若宮八幡社
豊後高田市の中心部の桂川沿いに鎮座する若宮八幡社は愛称で「若宮様」と呼ばれ、地域の方から親しまれています。毎年6月中旬～下旬頃をピークに、約1800株の色とりどりのあじさいが咲き誇ります。
期間：6月中旬～7月上旬
会場：豊後高田市 / 若宮八幡社

菊川夏まつり 花火大会
会場近くで打ち上げられる迫力満点の花火！菊川盆地の地形ならではの花火音の響きがダイナミックで圧倒されます。当日は、ステージイベントやビアガーデン等が催され、多くの人で賑わいます。
期間：7.27（土）
会場：下関市 / 菊川運動公園

最新情報は各イベント、自治体のホームページ等にてご確認ください。



お出かけ情報にもありますが、若松区高塔山公園で、五月二十六日から六月十六日にかけて各日曜日にイベントが開催されます。