

まるとみ新聞

newspaper
'14Dec.

発行所
北九州市若松区本町 1-1-33
丸富産業（若松区役所前）
TEL.093-751-1081

すまいdeスマイル
14年12月号



住まいの雑学



石膏ボードの歴史

建築材の石膏ボードは、石膏を板状の紙で挟んだものですが、石膏というのは、ほかに彫刻の素材や骨折治療用のギプス、歯科用の歯型や工業用の金型の成型材、豆腐の凝固剤や土壌改良剤、汚水処理剤など、生活と産業のいたるところで使われています。

紀元前から建築に利用

石膏を建築材として利用した歴史は紀元前7000年にまで

石膏つてどんなもの

石膏ボードは日本の住宅建築に革命をもたらしたといえるね。



燃えない家をつくりたい

石膏ボードを日本で最初につくったのは、吉野石膏株式会社の初代社長・須藤永次氏。大正11年のことで、当時は一枚ずつ手作業でつくり、天日干しで乾燥させていました。

須藤氏は戦時中、多くの家が火事で燃えるのを見て「これからは燃えない家をつくらなくてはいい

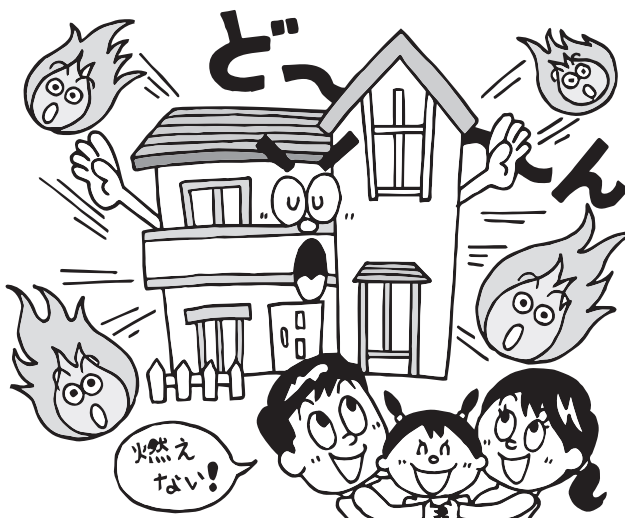
住宅の進化を支える建材

その後、石膏ボードや石膏プラスターを利用した新工法の

ない」と強く感じ、終戦のその日のうちに石膏ボードの生産開始を命じます。さらに、燃えない建材を大量に普及させるため製造技術を公開しただけでなく、自ら製造機を開発して技術者を集め、研修会を開いて機械と技術を提供しました。

開発で、日本の住宅は耐火性を高め、速く大量に供給することが可能になりました。火に強いだけでなく、遮音性、断熱性、施工性や寸法の安定性にもすぐれているため、戸建て住宅だけでなく、集合住宅の内壁や天井、また鉄骨を覆うのにも使われています。

「燃えない家をつくる」という強い信念で広まった石膏ボードは現在、さらに性能を高め、さまざまな用途へと進化し続けています。



二世帯住宅は経済的？

長引く不況を背景に、二世帯住宅の人氣が高まっています。親世帯の敷地を活用すれば、土地の購入費用が不要になるとい

また、たとえ完全分離タイプでも、二世帯住宅のほうが光熱費が低く抑えられるという調査結果があり、共用スペースがあればなおさら経済効果大です。

さらに、親名義の敷地を相続する場合にもメリットが。2015年1月1日から税制が改正され、相続税を支払うべき人が増えるといわれていますが、二世帯住宅で「同居」している子が土地を継続所有する場合は相続税評価額が大幅に減額され、対象面積も330平方メートルまで拡大されることになっています。



スキルアップ マネー術

共働きもしやすくなって経済的に余裕が持てそう。



すまいる家族



世界の朝食

■スイス連邦
フルート・オ・フロマージュ
今回ご紹介するのは、スイスの国中で食べられているお手軽なチーズトースト「フルート・オ・フロマージュ」。

まずは食パンを白ワインにしっかり浸し、バターを溶かしたフライパンでこんがり焼きます。焼き色がついたらひっくり返して好みの厚さに切ったグリュイエールチーズをのせ、パプリカをふってすぐにとろけるチーズを溶かして焼いて、チーズが溶けたらできあがりです。

トコロ変われば 大家さんは冬が心配／フランス

パリは札幌くらいの緯度だから冬はめちゃめちゃ寒いんだよ。



フランスで新学期がはじまる9月は、日本の4月同様人々が移動する季節。賃貸物件市場にも活気が出てくるのですが、フランスの大家さん

はこの時期、賃借人選びにたいへん苦労するようです。というのはフランスには、寒さが厳しくなる11月1日から3月15日までの間、

たとえ家賃を滞納されても賃借人に立ち退きを迫ることができないという法律があるから。せっかくいい入居者が決まったと思っ



ても、冬までに失業して家賃が払えなくなった、なんてことになるって困るので、厳選に厳選を重ねて慎重に決定しなければいけないのです。

そんな事情だから決め手になるのはやはり収入。申請用紙には必ず収入を書く欄があって、まあほとんどこれで決まるといっていいほど。その後本人の給与明細・納税証明書（収入証明）に加え、保証人の納税証明書まで提出させる念の入れよう。

あまり高給取りでない人や就職して日が浅い人などは、なかなか希望のアパートが見つからず、心が折れそうになる人もいるのだとか。

大家さんも、急な転勤で困っている人や人柄のよさそうな人に貸してあげたいところなのでしょうが、こちらも収入がなかったりしますからシビアにならざるを得ないようです。

住まいることわざ

まさか屏風から処世術を学ぶとは思いませんでした。



リヤジったりすることをいう。

◎人と屏風は直（す）ぐには立たず

（折らなければ）立たないように、人も時には自分の考えを曲げて妥協しなければ世の中を渡っていくこと。のたとえ。

けないこと。のたとえ。

◎鑿（のみ）といえ

ば槌（つち）ノミが必要といわれ