Vol.79

まるとみ新聞

newspaper
'21 Aug.

発行所
北九州市若松区本町 1-1-33
丸富産業（若松区役所前）
TEL093-751-1081

すまい de スマイル
3 年 8 月号

住まいの雑学 TRIVIA

損害保険の歴史

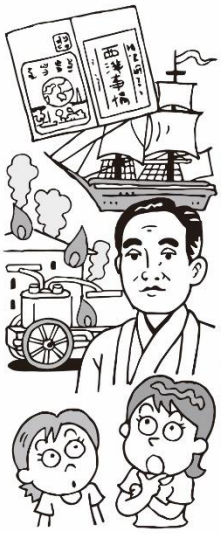
損保の原型は海上保険

ちなみに ケガの保険はエリザベス1世が海賊行為のケガを保障したのが始まりだって。

現代の損害保険の起源といわれるのは、12～13世紀のイタリアで用いられるようになった「冒険貸借」という制度です。

これは「商人が船舶や積荷を担保として金融業者からお金を借り、無事航海できれば利息をつけて返済するが、海難事故や海賊に襲われるなどで輸送に失敗すれば元利金の返済をしなくていい」というもの。金融業者は当然大きなリスクを負いますが、融資の利息は30～40％という高利。もし航海が成功すれば大きな儲けになったのです。

のちに教会によって冒険貸借は禁止されますが、新しいしくみがつくられるうちに融資と保険部分が分離し、保険料を前払いすれば災害補償が得られる単独の海上保険制度へとかわっていきます。



海上から陸へ火災保険登場

1666年、イギリスで世界三大大火のひとつといわれるロンドン大火が起こり、これをきっかけに世界初の火災保険会社が誕生します。

当初は家の建築材が燃えやすいかどうかで保険料を決め、保険金を支払うかわりに建物を再建するという補償方法だったようです。

江戸時代の「海上請負」

日本での損害保険の歴史もまた海上貿易から始まります。江戸時代初期、外国との間でおこなわれた朱印船貿易で「投銀／抛銀（なげがね）」という冒険貸借に似た制度が考え出されました。その後鎖国によって朱印船貿易が廃止されると国内沿岸での海上輸送が発達し「海上請負」と呼ばれる貨物保険制度が誕生。運送契約の一部であったものの、船主や廻船問屋が荷主に対し貨物の損害への補償を約束するものでした。

保険制度を西欧から輸入

日本に近代的な保険の考え方を紹介したのは福沢諭吉で、江戸末期に出版した「西洋事情」の中で「火災請負」「海上請負」として西洋の保険制度を紹介しています。

その後、明治時代になって西欧諸国との貿易が開始されると、外国の保険会社が日本に進出。明治12年には日本初の海上保険会社「東京海上保険会社」（現在の東京海上日動火災保険）、明治21年には初の火災保険会社「東京火災保険会社」（現在の損害保険ジャパン）が設立されました。

トコロ変れば

アムステルダムの船上生活

■オランダ

ロッテルダム港では世界初の「水上農園」もオープンするらしいよ。

100㎞以上の運河が巡るアムステルダムでは、昔から多くの人たちがハウスボート（居住型の船）で暮らしています。運河沿いはどこもボートでいっぱいですが、これらは勝手に停めているわけではなく市から正式な係留許可を得て住所登録している家。郵便物も届きます。

船内もリビングに寝室2つ、キッチン、バスルームとまるでマンションの一室のような仕様で、電気や上下水道も完備。屋根の上を緑化したりバルコニーのように利用したりと思い思いの暮らしが楽しめるため希望者も多いそうですが、運河の係留場所はすでに定員に達していて許可が下りません。税金やメンテナンス費用の高さもあって今やステータス物件となっているそうです。

そんなオランダに近年、新たな水上居住区が誕生しました。広い運河に桟橋を建設し、その両側に豪邸が建って…いえ、浮かんでいるのです。ヨットハーバーのヨットのように家が何軒も浮いているのに住宅地にしかみえない。

10年以上をかけたプロジェクトで誕生した居住区だそうですが、温暖化で水面が上昇しても沈まない家として大いに注目されています。

すまいるライフ

おしえて仙人！

リフォームの基礎知識 Basic Knowledge

わがやは靴を脱いで家にあがらないと玄関のスイッチがつけられません（涙）

◇配線計画のポイント

スイッチやコンセントなどの配線計画は、意外にも家づくりの失敗例によくあげられます。日々の暮らしやすさに大きく影響し、やり直しが難しいので悔やんでいる人が多いのかもしれません。

【計画の手順】

■暮らしをイメージ

まずは家族それぞれのライフスタイルや導線、家具の配置、電化製品は何をどこで使うかなどをできるだけ具体的にイメージすることが大切。図面に落とし込むなどして情景を頭に描いてみましょう。

■配線図をチェック

配線図に照明やスイッチ、コンセントの位置、種類、数などが記号でかかれているのでひとつずつ確認。高さは展開図で確かめましょう。

【チェックポイント】

■スイッチ

ポイントは使いやすさ。配線図でスイッチと照明は紐づけされているのでまず位置と高さをチェックします。そのうえで階段や廊下、入口が多い部屋は2か所で入／切できる3路スイッチにしたり、調光スイッチにしたりの検討も。スイッチがドアの開閉で隠れてしまうような配置ミスにも要注意です。

■コンセント

ありがちな失敗例は「数が足りない」と「配置・高さのミス（家具で隠れてしまう!）」。コンセントの数は2畳あたり1か所（2口）以上が目安といわれており、8畳の部屋なら4か所に設置すると延長コードやたこ足配線が防げます。またキッチンやテレビ、パソコンまわりはとくに多めに設置するなど余裕をもたせておきたいもの。

さらに洗濯機用や机用、掃除機用はそれぞれに合わせた高さにする、目的によっては床から電源をとるなど、高さや種類をしっかり検討したいものです。

ちがいはナニ？

今回はソ連型社会主義について。社会主義にもいろいろあるみたいだね。

社会主義と共産主義

現在世界には中国など5つの社会主義国がありますが、その対となる体制が資本主義。資本主義は経済を大きく発展させる一方で経済格差を生みやすいデメリットがあります。

そこで貧富の差がない平等な社会をつくろうと19世紀半ば、ドイツのマルクスとエンゲルスが体系化したのが共産主義という思想。これはすべての資本（土地やお金、生産手段）を国民が共同で所有し、平等に分配する理想社会をめざすもの。国民はあらゆる面で平等だから階級も政府も必要なくなるとされました。

この共産主義国をつくるための「第一段階（発展段階）」とされたのが社会主義。つまり過渡期というわけです。ここでは国が生産手段を所有して経済を管理し、国民に仕事を割り振って平等な社会を実現しようとしました。社会主義国は旧ソ連が確立して以降多数誕生しましたが、残念ながら共産主義国家は一度も成立したことがありません。

暑中お見舞い申し上げます。
全国的に新型コロナウイルスの感染爆発が起こっておりますが一日でも早く平穏な日常が戻りますことを祈念致します