

Vol.69 新 まるとみ 新聞

newspaper
'19 Dec.

発行所
北九州市若松区本町 1-1-33
丸富産業（若松区役所前）
Tel.093-751-1081

すまい^{de}スマイル
元年 12 月号



洗濯機クリーニング(分解洗浄)というサービスもオススメです。



住まいの雑学



ハウスクリーニングの料金

気になる料金の相場は？
ふだんの掃除だけではなかなか落とせない水回りやエアコン、換気扇などの頑固な汚れ。2〜3年に一度くらいはプロにクリーニングを頼みたいものですが、気になるのが料金。ハウスクリーニングのおおよその相場は以下のとおり。

- キッチン／9千円〜2万5千円
- 浴室／8千5百円〜1万7千円

●トイレ／5千円〜1万円
●洗面・脱衣所／5千円〜9千円
●エアコン（壁掛けタイプ）／5千円〜1万5千円
●床ワックス6畳／8千円〜1万5千円

オプションの内容を確認

ただし、キッチンの場合なら魚焼きグリルや食洗機、オーブンレンジ、換気扇などは別料金。換気扇は平均1万2千円



ほどで、汚れをつきにくくするコーティングを頼むと5千円ほどアップします。エアコンも天井埋め込みタイプは平均で2万4千円、お掃除機能付きは2万3千円と割高。また室

外機は追加料金となる。ところがほとんど、室外機込みだとほぼ2台分の料金になってしまいます。

費用を安くする方法

ハウスクリーニングの費用を少しでも

安く抑える方法は、①できるだけ複数箇所、複数台をまとめて依頼する。②クリーニングの繁忙期（年末の12月、転居シーズンの3〜4月、エアコンを引っ越す前の6月や11月）を避ける。③複数の業者から相見積もりをとって比較したり、交渉したりする、など。

安すぎる業者に注意

とはいえ、料金が「安すぎる」業者にも注意が必要です。広告の〇〇円〜はあくまで最低料金ですから、あれもこれもとオプションを追加されて、結局高くついてしまうこともあります。また技術的な能力はもちろんな家の中に招き入れるわけですから人柄やマナーも大切な業者選びの要素。事前の打ち合わせをしっかりすることが失敗を防ぐコツです。

トコロ変われば 砂漠のクーラーとは？

暑さ+騒音に耐えなくちゃいけない。精神的に参ってしまえぞ。

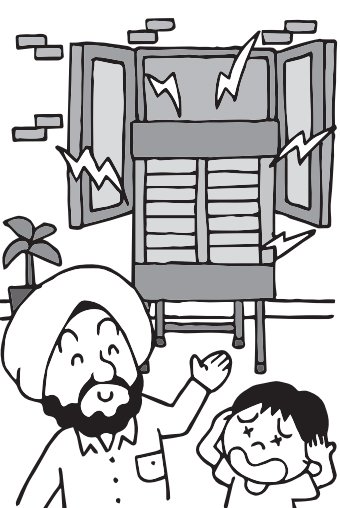


インド（特に砂漠気候の北インド）は夏の気温が45℃を超えることもあるほど暑い国ですが、エアコンの普及率は4〜5%。庶民にはまだま

だ高級品です。そんなインドの人たちが部屋を涼しくするために設置しているのがデザート（砂漠）クーラー。またはウォータークー

ラーと呼ばれるもの。箱型装置の中には大型ファンが取り付けられ、その大きさのため多くの家の窓から飛び出しています。箱の中は底に水を張

り、天井と側面の3辺には麻のような繊維を詰めたマットを取り付けます。仕掛けはこう。①底に溜まった水をモーターで吸い上げてマッ



外気よりは格段に「涼しい」のだそう。難点は4〜6月の乾季にしか使えないこと（雨季は外気の湿気がそのまま入る

ので不快。まあそれ以前に、まるで工事現場みたいに音がうるさいといえます。使用には覚悟が必要なようです。

シャンプー後、髪の毛の表面をコーティングし、指通りをよくしてくれるのがリン。ひと昔前のシャンプーは洗浄力が強く、髪がごわついて洗い流しにくかったことから「すすぐ」という意味のリンスが使われるようになった。コンディショナーも基本的な役割は同じ。表面保

てから洗い流すのが一般的です。使う順番としてはシャンプー→トリートメント→リンスorコンディショナーですが、それぞれの商品はメーカーによって成分や効果が違うため、その商品の特徴によってトリートメントだけ、コンディショナーだけという使い方で十分です。



どれも地肌につけないこと。つけすぎや長時間放置もNGだよ。

トリートメントとコンディショナー



外壁材にはほかにレンガ、漆喰、板張り、コンクリート打ちっ放しなどがあるね。



リフォームの基礎知識

Basic Knowledge

外壁材選びのポイント

外壁材は家の外観を決める重要なポイントですが、住宅を保護する大切な役目があり、室内環境にも影響を与えます。

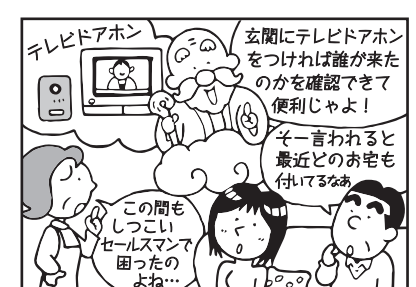
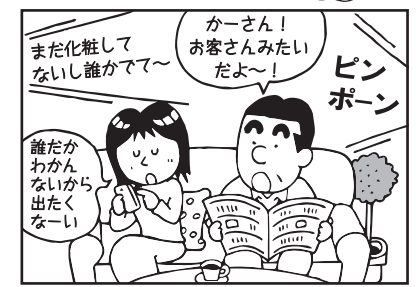
- ◇サイディング 板状に成型された外壁材で、窯業系・金属系、樹脂系、木質系があります。
- ◇新築戸建住宅のシェアで78.5%と人気第1位の窯業系はセメントをベースとする素材で、レンガ調や石目調、木目調などさまざまな風合などさまざまな風合
- ◇モルタル 砂・セメント・水

を混ぜ合わせたものがモルタル。昔ながらの塗り壁で耐火性が高く、どんな形状の外壁にも対応できることから人気第3位（5.7%）。単価も最安ですが、ひび割れや剥がれ、汚れやすさが欠点で、耐火性は低めです。

に水が浸入すると、浮きや剥がれの原因になるのでこまめな点検が必要です。

- ◇ALC（軽量気泡コンクリートパネル） 水に浮くほど軽い多孔構造のコンクリートパネル。断熱性や耐火性にすぐれている反面、防水性に劣るので必ず防水性、耐久性の高い塗料を使用します。もちろん定期的な塗装が欠かせません。

すまいるライフ



CASHLESS
キャッシュレスで
お支払いのお客様に
5%還元
キャッシュレス・消費者還元事業
消費者還元期間：2019年10月〜2020年6月

経済産業省
Ministry of Economy, Trade and Industry
PAYMENTS JAPAN

<経済産業省のチラシから抜粋>