Vol.69

まるとみ新聞

newspaper
'19 Dec.

発行所
北九州市若松区本町 1-1-33
丸富産業（若松区役所前）
TEL093-751-1081

すまい de スマイル
元年12月号

住まいの雑学 TRIVIA

ハウスクリーニングの料金

洗濯機クリーニング（分解洗浄）というサービスもオススメです。

気になる料金の相場は？

ふだんの掃除だけではなかなか落とせない水回りやエアコン、換気扇などの頑固な汚れ。2～3年に一度くらいはプロにクリーニングを頼みたいものですが、気になるのが料金。

ハウスクリーニングのおおよその相場は以下のとおり。

●キッチン／9千円～2万5千円
●浴室／8千5百円～1万7千円
●トイレ／5千円～1万円
●洗面・脱衣所／5千円～9千円
●エアコン（壁掛けタイプ）／5千円～1万5千円
●床ワックス(6畳)／8千円～1万5千円

オプションの内容を確認

ただし、キッチンの場合なら魚焼きグリルや食洗機、オーブンレンジ、換気扇などは別料金。換気扇は平均1万2千円ほどで、汚れをつきにくくするコーティングを頼むと5千円ほどアップします。

エアコンも天井埋め込みタイプは平均で2万4千円、お掃除機能付きは2万3千円と割高。また室外機は追加料金となることがほとんどで、室外機込みだとほぼ2台分の料金になってしまいます。

浴室では浴槽エプロン内部の洗浄、防カビコーティング、鏡のうろこ取りなどを依頼するとかなり高額になることがありますので、サービス内容をしっかり確認して依頼をするようにしてください。

費用を安くする方法

ハウスクリーニングの費用を少しでも安く抑える方法は、①できるだけ複数箇所、複数台をまとめて依頼する。②クリーニングの繁忙期（年末の12月、転居シーズンの3～4月、エアコンを使いはじめる前の6月や11月）を避ける。③複数の業者から相見積もりをとって比較したり、交渉したりする、など。

安すぎる業者に注意

とはいえ、料金が「安すぎる」業者にも注意が必要です。広告の○○円～はあくまで最低料金ですから、あれもこれもとオプションを追加されて、結局高くついてしまうこともあります。また技術的な能力はもちろん、家の中に招き入れるわけですから人柄やマナーも大切な業者選びの要素。事前の打ち合わせをしっかりすることが失敗を防ぐコツです。

トコロ変われば

砂漠のクーラーとは？ ■インド

暑さ＋騒音に耐えなくちゃいけない。精神的に参ってしまいそう。

インド（特に砂漠気候の北インド）は夏の気温が45℃を超すこともあるほど暑い国ですが、エアコンの普及率は4～5%。庶民にはまだまだ高級品です。

そんなインドの人たちが部屋を涼しくするため窓に設置しているのがデザート（砂漠）クーラーまたはウォータークーラーと呼ばれるもの。箱型装置の中には大型ファンが取りつけられ、その大きさのため多くの家の窓から飛び出しています。箱の中は底に水を張り、天井と側面の3辺には麻のような繊維を詰めたマットを取りつけます。

仕掛けはこう。①底に溜まった水をモーターで吸い上げてマットに水分を含ませる。②ファンを高速回転させて外気を取り込む。③熱い外気がシートを通るときに気化熱で冷やされる。もちろんエアコンのように冷たい風にはなりませんが、それでも外気よりは格段に「涼しい」のだそうです。

難点は4～6月の乾季にしか使えないこと（雨季は外気の湿気がそのまま入るので不快）。まあそれ以前に、まるで工事現場みたいに音がうるさいといいますから使用には覚悟が必要なようです。

すまいるライフ

おしえて仙人！

リフォームの基礎知識 Basic Knowledge

外壁材にはほかにレンガ、漆喰、板張り、コンクリート打ちっ放しなどがあるね。

◆外壁材選びのポイント

外壁材は家の外観を決める重要なポイントですが、住宅を保護する大切な役目があり、室内環境にも影響を与えます。

◆サイディング

板状に成型された外壁材で、窯業系、金属系、樹脂系、木質系があります。

新築戸建住宅のシェア(※)で78・5%と人気第1位の窯業系はセメントをベースとする素材で、レンガ調や石目調、木目調などさまざまな風合いを実現できるのが魅力です。

人気第2位の金属系は耐久性が高くメンテナンス周期が長いのが大きなメリット。ただしキズには弱く、もらいサビなどには要注意です。

樹脂系、木質系は耐火性に劣ることもあり施工はわずか。サイディングはいずれも継ぎ目のコーキング材の経年劣化がデメリットです。

◆モルタル

砂・セメント・水を混ぜ合わせたものがモルタル。昔ながらの塗り壁で耐火性が高く、どんな形状の外壁にも対応できることから人気第3位（5・7%）。単価も最安ですが、ひび割れや剥がれ、汚れやすが欠点で、耐久性は低めです。

◆タイル

コスト面、施工性の難点を除けばタイルはキズや摩耗に強く、経年劣化もほとんどないためとても耐久性の高い外壁材です。ただしひびや継ぎ目の劣化で内部に水が浸入すると、浮きや剥がれの原因になるのでこまめな点検が必要です。

◆ALC（軽量気泡コンクリートパネル）

水に浮くほど軽い多孔構造のコンクリートパネル。断熱性や耐火性にすぐれている反面、防水性に劣るので必ず防水性、耐久性の高い塗料を使用します。もちろん定期的な塗装がかかせません。

※日本サッシ協会「戸建住宅市場における外壁材素材別シェア」（平成29年調査）

ちがいはナニ？

トリートメントとコンディショナー

どれも地肌にはつけないこと、つけすぎや長時間放置もNGだよ。

シャンプー後、髪の表面をコーティングし、指通りをよくしてくれるのがリンス。ひと昔前のシャンプーは洗浄力が強く、髪がごわついて洗い流しにくかったことから「すすぐ」という意味のリンスが使われるようになりました。コンディショナーも基本的な役割は同じ。表面保護に補修力も加えてグレードアップさせたタイプが多いようです。基本的には表面に付着させるものなので、つけたらすぐ洗い流します。

一方トリートメントは髪の内部に栄養成分を浸透させてダメージを補修したり、髪の質感をかえたりするもの。髪につけたあと3～5分おいてから洗い流すのが一般的です。

使う順番としてはシャンプー→トリートメント→リンスorコンディショナーですが、それぞれの商品はメーカーによって成分や効果が違うため、その商品の特徴によってトリートメントだけ、コンディショナーだけという使い方で十分です。

今年のキーワードにもなりました「キャッシュレス」ですが、当店は早めに対応していたので今のところお客様にご迷惑をおかけしていません。しかし未だ手続きが遅れている店舗もあるようです。お客様へのメリットは有りますが来年六月以降が心配です。

＜経済産業省のチラシから抜粋＞