Vol.94

まるとみ新聞

newspaper
'24 Feb.

発行所
北九州市若松区本町1-1-33
丸富産業（若松区役所前）
TEL093-751-1081

すまいdeスマイル
6年2月号

住まいの雑学 TRIVIA

相続登記の義務化

すでに相続している人は早く取りかからないと大変だあ。

4月からスタート

相続した不動産の名義を変更し新しい所有者を明確にする「相続登記」が、2024年4月1日から義務化されます。

日本司法書士会連合会が2023年4月、40～60代の男女600人を対象に調査をしたところ、義務化を「知っていた」のはわずか27・7％。現在相続登記されていない不動産も対象になると知っていたのは19・3％、そして相続登記をしなかった場合に罰則があると知っていたのは10・8％と、かなり低い認知結果でした。

なぜ義務化するの

これまでは相続登記が個人の自由だったので、祖父母や親名義のままにしている方がたくさんおられます。相続一代目は問題がなくても、いざ登記しようとすると相続の権利がある人全員の承諾と出生から現在までの戸籍謄本などが必要になるため手続きがとても複雑になりかねません。なかには消息がわからない人がいたり、他人同然で話がこじれたりして登記できず、やがて所有者不明の土地になってしまうことに。所有者がわからないと土地の売買や貸し借りができず、公共の土地開発なども進みません。土地や家屋が荒れ果てていても立ち入りさえできないと社会問題化し、相続登記が義務化されました。

法改正の内容は

義務化を含む法改正のポイントは6つ。①2024年4月1日から施行。②相続発生から3年以内に相続登記をしないと10万円以下の過料が科される（正当な理由で3年を越える場合は相続人を仮申請する制度がある）。③

住所変更後2年以内に不動産登記をしないと5万円以下の過料。④法改正以前に所有している不動産の相続登記や住所変更登記も義務化。⑤所有者情報の提供が義務化され、法務局が所有者の連絡先を把握できるようになる。⑥相続した土地の所有権を放棄して国に帰属させることができる（国の承認と負担金が必要）。

複雑なら専門家に

相続登記は自分でもできますが、過去3年以内に相続登記を経験した人の34・5％は司法書士、17・2％は行政書士に相談しています。

とくに①不動産の名義が祖父母の場合②相続人に甥・姪も含む場合③誰が相続人か確定できない場合④管轄の法務局が遠い場合、などは手続きが複雑になりがちなので専門家に依頼したほうがいいかもしれません。

トコロ変われば

釜山の海上都市計画

■韓国

すごい、まるでSFの世界。建材用の竹林も作るらしいよ。

「洪水や津波、大型ハリケーンなどの自然災害に耐えうる海上都市をつくる」という国連のプロジェクトの試作地に選ばれた韓国・釜山市でいま、世界初の海上都市がつくられようとしています。

オセアニックス・シティと呼ばれる新しい都市のベースになるのは約1・8㌶（サッカーコート約1.4面分）の面積をもつ六角形の浮遊式プラットフォーム。ひとつに最大300人が居住できます。これを橋でつないで海面を埋めるように展開し、次第に大きなコミュニティーを形成する構想で、2025年までに建設の一部が完了する予定です。

各プラットフォームの機能はさまざま。住居や企業のビル、ショッピングモールや公共施設、農園や水耕栽培用の温室、淡水化プラント、あるいは防波堤という役割のものもあるかもしれません。海では魚や海藻の養殖も計画されており、基本的に食料も水も電気も自給自足し、廃棄物を出さない設計の予定。

それぞれのプラットフォームはバイオロックをアンカーとして海底に固定されますが、将来的には災害支援の役割も担えるかもしれません。どこかで大きな災害が発生した場合など、病院や住宅、スーパーやコンビニを「乗せた」支援用プラットフォームを曳航して被災地に駆けつける、という活用方法も可能性として考えられているようです。

季節のお出かけ情報

2024.2～3月
北九州｜山口｜大分

浜いちご園のいちご狩り

住吉浜リゾートパークが運営するイチゴ狩りの施設。〝さがほのか〟や〝ベリーツ〟などの品種があり、食べ放題は40分間楽しむことができます。

期間：1.3～5月上旬までの土・日・祝日のみ
会場：杵築市／浜いちご園

城下町長府ひなまつり

歴史情緒漂う城下町 長府の各施設や店舗で、ひな人形やつるしかざり、他では見ることができない幸ふく雛が数多く展示されます。期間中は、各会場でイベントも開催されます。

期間：2.3（土）～3.10（日）
会場：下関市／長府毛利邸、長府庭園ほか

日田天領おひなまつり

市内の10数か所の旧家や資料館で、往時の文化を物語る全国的にも珍しい雛人形から、庶民の間で親しまれた紙と布で作る〝おきあげ雛〟と呼ばれる人形まで、沢山のひな人形やひな道具が一斉に展示されます。昔ながらの町並みに風情を感じながら、おひな巡りはいかがでしょうか。

期間：2.15（木）～3.31（日）
会場：日田市／豆田町ほか

防府天満宮梅まつり

菅原道真公がこよなく愛した梅。防府天満宮の境内には、しだれ梅や紅白梅など約16種類1,100本の梅の木があります。開花時期にあわせて開催され、天神「出世梅」配布や梅まつり始祭・梅花祭（稚児舞奉納）、人形感謝祭・里親探し、天神芸術村（ものづくりの実演販売）等、様々な行事が行われます。

期間：2.18（日）～3.3（日）
会場：防府市／防府天満宮

& My Dog 5 ドッグマルシェ

愛犬と楽しくて幸せな時間を過ごすためのドッグイベント。ドッグ商品を販売する〝ドッグマルシェ〟やドッグや愛犬家をサポートする〝ドッグサポーターズ〟、様々な食が集まる〝キッチンカー〟などが出店予定です。

期間：3.23（土）～3.24（日）
会場：北九州市／門司港レトロ中央広場・親水広場ほか

海辺のカモメ市2024年春

ハンドメイド雑貨イベント。探していたモノを見つけたり、思いもよらないモノに出逢えたり、潮風を感じながらお気に入りを探してみませんか？

期間：3.30（土）～3.31（日）
会場：北九州市／門司港レトロ中央広場・親水広場ほか

- 最新情報は各イベント、自治体のホームページ等にてご確認下さい。 -

毎年恒例の「北九州選抜女子駅伝」戸畑区の浅生交差点を走る先頭集団です。

すまいるライフ

おしえて仙人！

ラクラク楽いらふ

◆リビング収納アイデア②

前回はどちらかといえば部屋の隅にある家具の死角を生かした収納アイデアをご紹介しましたが、今回は部屋の中心にあることも多いダイニングテーブルの収納についてです。

子どもが家を出て家族が減るとダイニングテーブルも広く感じられます。ならばデスクとして家事や趣味にも使えるよう工夫してみましょう。ポイントは使いやすくすっきり片付いて見える収納です。

テーブルの上にはものを置きたくないものですが、日常的にパソコンやミシンなどの電化製品を使う方は配線をすっきり見せるため、あえて電源タップごとボックスなどに入れて上に置くのも工夫のひとつです。

テーブルの下はまさに死角ですから突っ張り棒を2本単位で取りつけてティッシュの箱を逆さまにセットしたり、リモコンを並べたりと棚のように活用します。ほかにも天板に取りつけられる引き出しやハンギングワイヤーネット、テーブルの横に吊り下げる収納ケース、テーブル下にぴったり入るワゴンなど、いろいろな便利グッズがありますので自分好みに工夫してみてください。

最後に、リビングでどうしても隠したいものに掃除用具がありますが。いざというときにサッと取り出したいのですき間家具を活用したりして専用の場所を作りましょう。いくつかの家具の死角にハンディモップなどを常備しておくのもいいかもしれませんね。