

Vol.73

# 新まるとみ新聞

newspaper  
'20 Aug.

発行所  
北九州市若松区本町1-1-33  
丸富産業（若松区役所前）  
TEL 093-751-1081

すまいdeスマイル  
2年8月号

## 住まいの雑学



### コートハウスに住みたい

#### 中庭のある家 人気上昇中

スペインの住宅によくみられる中庭（パティオ）を取り入れたすまいが日本で増えています。四方を建物で囲んだ（コの字型）完全プライベートな庭から、三方が建物（コの字型）のセミオープンタイプ、条件次第でパティオ風の庭が実現可能です。住宅街であっても隣家や道路から見られな

#### すまいの一部 という使い方

まず家の中心に庭をつくるメリットは、①庭（屋外）はもう1部屋に面する部屋も他人から見られない、②どの部屋にも自然光が入って家全体が明るく、③室内から続く

まるで天井のない部屋の様子。  
中庭のある家であつた感じがする。



空間に見せることで1階が広く感じられる、④屋外でのバーベキューや趣味の機械いじりなど隣家を気にせずにできる、⑤セカンドリビングとして食事や読書をしつたり、星空を見ながら

#### 狭い土地でも 実現できる？

このように多くのメリットがあるコートハウスですが、広い土地ではないからとあきらめる必要はありません。比較的面積の小さな土地で

ワインを楽しんだり、家事をしながら安心して子どもを遊ばせたりできる、など魅力がいっぱい。また、二世帯住宅の場合、2軒のあいだに庭をおくことで適度な距離感をつくるができます。

#### 予算と合うか 十分検討を

最後にデメリットですが、いちばんはやはりコストの高さ。建物は壁面や角面が多いほど建築費やメンテナンス費用がかかってしまうものだからです。また立地や土地の形状、建物の向き等設計によっては水害リスクがあったり、風の被害が大きかったりするので注意しなければなりません。せっかくつくった中庭に光があまってしまうようなことがないよう、コートハウスを建てる場合は建築士や設計士とよく相談してください。

も敷地いっぱい建物や家を建てたり、隣家の視線が気にならない配置でL字型の建物にしたりと実現は可能です。ただし土地が狭すぎたり、土地の形状や用途地域によっては建築制限がありますので土地選びが重要です。

### パティオは暑さ対策 スペイン・アンダルシア地方

高層アパートのまんなかの狭い空間にもパティオと呼ぶらしいよ。



パティオはスペイン語で「中庭」のこと。建物の中央につくられるスペイン独特の庭の形式ですが、8世紀にわたるイスラムの支配を受けたた

めに残っているイスラム建築の特徴でもあります。ア地方の夏は50℃を超える日もあるほどの暑さ。そこで道をわざとせまくつくり、建物どうしを近くしてより多くの日陰を



つづけています。おそらく庭も建物にはさまれて日陰のできた中庭が理想的だったのでしょう。

パティオにはふつう池や噴水があり、たくさん木や花を植えて家を涼しくする工夫をしています。壁一面、かなり高いところまで鉢植えを設置しているのがスペイン流。

のできないパティオですが、毎年5月にコルドバで開催される「パティオ祭り」では各家の庭が開放され、美しさを競うそうです。



### ハイオクとレギュラー

ハイオクはレギュラーより高級なイメージですが、実は燃費のいいガソリンというわけではなく、両者の最大のちがいは「燃えにくさ」にあります。ガソリンは自然発火しやすい物質なので出力の際に異常な熱が起きないよう添加物が増えられ、その量は「オクタン価」という数値で示されます。より多くの添加物を加えて燃えにくくしたのが高オクタン価ガソリン、つまりハイオクなのです。エンジン内部で混合気を最大限に圧縮して爆発力を高めたいスポーツカーや高性能車では、それによる異常燃焼を防ぐため燃えにくいハイオクが必要ですが、レギュラー専用車ではハイオク専用車とそれぞれに最適な燃焼をするように設計されているので、レギュラー車にハイオクを入れてもメリットはありません。逆にハイオク車にレギュラーガソリンを入れると添加物が足りずエンジン故障を起こしやすくなるので、ご注意ください。

### リフォームの基礎知識

リーズナブルになった輸入ドア、好きなカラーに塗装できるのがいいね。



●内装ドア選びのポイント  
内装ドアは部屋の入口のほか収納扉などにも使うもの。おしゃれな高級感やドアにこだわる方が多く、重要なアイテムといえるでしょう。

●開閉の仕方で選ぶ  
ドアノブを回して手前や奥に開閉するタイプ。気密性、防音性にすぐれますが、ドアの開閉には可動域のスペースが必要。狭い場所の場合は可動域の小さい折戸タイプも選べます。

●引き戸  
横にスライドさせて開閉するタイプ。ドアの可動スペースが不要で狭い空間に適しています。固定しなくても開けたままにしておくことができ、車椅子の出入りにも便利。バリアフリー住宅によく採用されますが、気密性や防音性にはやや劣り、戸を収める戸袋がないためドア2枚分のスペースが必要ですが、近年の気密性は欧米でよく見る板子ヨコみないな見た目のパネルドア。パネルの厚みによって6パネルドア、4パネルドアなどと呼ばれます。

●勢いよく閉めても最後はゆっくり静かに閉まるソフトクローズ機構付ドアや防音付付ドア、くぐり戸付のベッソドア、小窓付など、つけていてよかったと思える機能がいっぱいあります。

### すまいライフ



GOTOトラベルなのか、自粛なのか本当に厄介なウィルスです。WITHコロナの生活は当分続くようです。ワクチンが開発されるまで、予防に努めましょう。