

Vol.70 新 まるとみ 新聞

newspaper
'20 Feb.

発行所
北九州市若松区本町 1-1-33
丸富産業（若松区役所前）
TEL 093-751-1081

すまい de スマイル
2 年 2 月号



住まいの 雑学



登記は取引の 安全のため

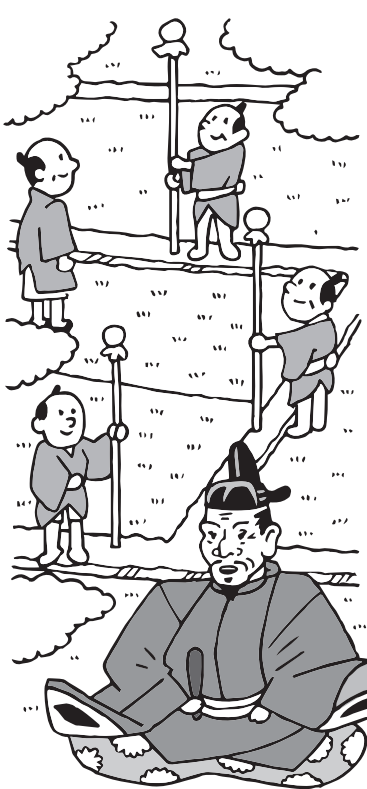
不動産登記は自分でもできるけど
司法書士さんに頼む人がほとんどだよ。

全に取引できるように
しています。

制度の起源は 太閤検地

登記制度のはじまりともいえる精密な土地調査がおこなわれ、江戸時代にもたびたび検地がおこなわれたといえます。

土地や建物を取得した時に必要な手続きのひとつが不動産登記。名義変更以外にも住宅ローンの完済や建物の取り壊し、新築・地目（用途）変更など、記載事項になんらかの変更があれば登記手続きが必要で、登記簿はその物件の物理的現況と権利関係を明らかにしたもので、この「証拠」を公示することで安



れるようになったのは戦国時代。それを組織的に全国的規模で実施したのが豊臣秀吉の太閤検地です。秀吉は測量の単位を統一して一筆*ごとに実測し、土地を収獲量で表す石高制を完成させました。つまり大きな目的は年貢を徴収するためだったといえます。

近年、所有者不明で放置される「負動産」が大きな社会問題になっていきました。原因のひとつは相続時の登記が義務ではないため、年月とともに相続人の数が増え、売買したくても全員の合意どころか所在さえつかめないという事態を招いてしまつたのです。

そこでいま、相続時の登記を義務化するなどの法整備が進められています。親の土地にそのまま住んでいるから所有権があると思って手続きしていない方は、早めに登記することをオススメします。

※登記簿上の土地の単位

登記制度は 課税のため

れ、農民は検地帳に名前がしるされるとその土地の耕作権を認められましたが、それと同時に高い年貢を割りあてられていたというわけです。

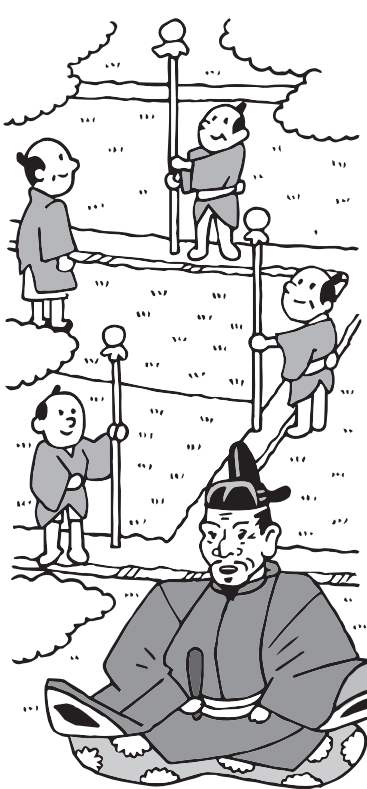
現在の不動産登記制度ができたのは昭和35年。それまで土地台帳と家屋台帳に記されていた内容を登記簿に表示する一元化が図られました。

「登記しないと「負動産」に？」



不動産登記の歴史

土地や建物を取得した時に必要な手続きのひとつが不動産登記。名義変更以外にも住宅ローンの完済や建物の取り壊し、新築・地目（用途）変更など、記載事項になんらかの変更があれば登記手続きが必要で、登記簿はその物件の物理的現況と権利関係を明らかにしたもので、この「証拠」を公示することで安



登記制度のはじまりともいえる精密な土地調査がおこなわれ、江戸時代にもたびたび検地がおこなわれたといえます。

近年、所有者不明で放置される「負動産」が大きな社会問題になっていきました。原因のひとつは相続時の登記が義務ではないため、年月とともに相続人の数が増え、売買したくても全員の合意どころか所在さえつかめないという事態を招いてしまつたのです。

そこでいま、相続時の登記を義務化するなどの法整備が進められています。親の土地にそのまま住んでいるから所有権があると思って手続きしていない方は、早めに登記することをオススメします。

※登記簿上の土地の単位

トコロ 変われば

極寒地の暑すぎる部屋

カナダ・ヌナブト準州

道路がないってびっくり。
市民の足は
スノーバイクなんだって。

カナダの北部、北極の島々を含むヌナブト準州は、先住民イヌイットの自治州として1999年に設立されました。カナダ全土の5分の1

を占める広大な面積に人口は3万人あまり。夏の3か月以外は全土が氷に覆われるため道路や鉄道を敷くことができず、街と街をつなぐ交通

手段は飛行機です。かつてイヌイットの人は冬は氷を積んだ住居に住み、夏はテントで移動生活をしてながら狩猟をして

いまですが、現在彼らの多くはわたしたち同様つつうの家に住んでいます。もちろん極寒地対応の断熱住宅で室内は絶えず暖めてい

は関心がないようなのです。しかも各家庭にはインターネット環境が整い、コンピュータはもちろん大型テレビや水洗トイレ、

たっぷりお湯の出るバスルームなどが完備されています。土地の環境がこれほど違っても、生活ぶり

は私たちとあまり変わらないようです。

インターネットのウェブサイトをホームページと呼びますが、実はこれは日本だけの呼び方。

ホームページの本来的意味は、ブラウザ（インターネット）を閲覧するソフトを立ち上げたときに最初に表示されるページのこと、ページを閲覧中にブラウザのホームページ（ホームボ

タン）を押すと常にこのホームページに戻ります。また別の使われ方としては、各種ウェブサービスのログインページやウェブサイトの最初のページをさすことでもあります。

「ホームページへ戻る」というボタンが設定されているのはホームページ（トップ）ページに戻るという意味が格好いいですね。

ホームページの本来的意味は、ブラウザ（インターネット）を閲覧するソフトを立ち上げたときに最初に表示されるページのこと、ページを閲覧中にブラウザのホームページ（ホームボ

タン）を押すと常にこのホームページに戻ります。また別の使われ方としては、各種ウェブサービスのログインページやウェブサイトの最初のページをさすことでもあります。

「ホームページへ戻る」というボタンが設定されているのはホームページ（トップ）ページに戻るという意味が格好いいですね。

ホームページの本来的意味は、ブラウザ（インターネット）を閲覧するソフトを立ち上げたときに最初に表示されるページのこと、ページを閲覧中にブラウザのホームページ（ホームボ

タン）を押すと常にこのホームページに戻ります。また別の使われ方としては、各種ウェブサービスのログインページやウェブサイトの最初のページをさすことでもあります。

「ホームページへ戻る」というボタンが設定されているのはホームページ（トップ）ページに戻るという意味が格好いいですね。

ホームページの本来的意味は、ブラウザ（インターネット）を閲覧するソフトを立ち上げたときに最初に表示されるページのこと、ページを閲覧中にブラウザのホームページ（ホームボ

タン）を押すと常にこのホームページに戻ります。また別の使われ方としては、各種ウェブサービスのログインページやウェブサイトの最初のページをさすことでもあります。



ホームページとウェブサイト

ずっと疑問に思ってたんだけど
ちがいを教えてスッキリ。



ホームページの本来的意味は、ブラウザ（インターネット）を閲覧するソフトを立ち上げたときに最初に表示されるページのこと、ページを閲覧中にブラウザのホームページ（ホームボ

タン）を押すと常にこのホームページに戻ります。また別の使われ方としては、各種ウェブサービスのログインページやウェブサイトの最初のページをさすことでもあります。

省エネ住宅をめざすなら
窓ガラス選びは
重要かもしれないね。



リフォームの 基礎知識

Basic Knowledge

窓ガラス選びのポイント

一般的にサッシ（窓枠）に使われているのはフロートガラスですが、目的や用途によってガラスにもさまざまな種類があります。

断熱・遮熱対策
断熱や結露防止で人気の2枚のガラスの間（中空層）に空気やガスを閉じ込めた複層ガラス（ペアガラス）。その中空層に金属膜加工を施したのがLow-eガラスで、加工す

視線が気になる
外からの視線が気になる場所にはガラスの片面に凹凸模様をつけた型ガラスや、表面に研磨材で細かいキズをつけたすり

断熱・遮熱対策
断熱や結露防止で人気の2枚のガラスの間（中空層）に空気やガスを閉じ込めた複層ガラス（ペアガラス）。その中空層に金属膜加工を施したのがLow-eガラスで、加工す

視線が気になる
外からの視線が気になる場所にはガラスの片面に凹凸模様をつけた型ガラスや、表面に研磨材で細かいキズをつけたすり

断熱・遮熱対策
断熱や結露防止で人気の2枚のガラスの間（中空層）に空気やガスを閉じ込めた複層ガラス（ペアガラス）。その中空層に金属膜加工を施したのがLow-eガラスで、加工す

視線が気になる
外からの視線が気になる場所にはガラスの片面に凹凸模様をつけた型ガラスや、表面に研磨材で細かいキズをつけたすり