

Vol.45

新 まるとみ

newspaper
'15Dec.

発行所
北九州市若松区本町 1-1-33
丸富産業（若松区役所前）
TEL093-751-1081

すまいdeスマイル
15年12月号

住まいの雑学



リフォームのタイミング

現在または将来、自宅をリフォームしたいと考えている方は多いと思いますが、実際に工事を依頼する時のきっかけでもっとも多いのは、給湯器の調子が悪い、雨漏りするようになったなど「住宅・設備が古くなった（壊れた）」というもので、以下順に「家族の介護に備えて」「子どもが成長したから」「今のすまい（間取りや収納等）に不満を感じて」「近所や知り合いがリフォームしたから」となります。

工事を決めたいきっかけ

家のどこをリフォーム？

では実際にリフォームしたのとはどこかというと、戸建て、マンションとも「キッチン・浴室・洗面・トイレ」などの水回りが上位を占め、戸建てではその次に「外壁」「屋根」、マンションでは「リビング」「寝室」などの内装や間取りに関するリフォームがきています。

業者選びはどうか？

施工業者を選ぶ場合、マンションはリフォーム専門業者、戸建ては工務店や住宅メーカーに依頼する傾向が強いようで見つけ方は「以前からつきあいのあった業者」、「知人からの紹介」、「業者のセールス」、「折り込み広告」、「インターネット」が項目として上がっています。

やっぱり大切なのは人間関係。これからもまじめに熱くがんばるぞ。



紹介、「業者のセールス」、「折り込み広告」、「インターネット」が項目として上がっています。

そして、最終的に施工業者を選ぶ決め手が「担当者の態度や人柄」、「金額への納得感」を上まわって1位にあげられており、金額の安さ以上に安心感や信頼感を求める人が多いのがわかります。

費用はいくらく？

気になるリフォーム費用ですが、不動産・住宅情報サイト「ホームズ」の調査によるとマンションは平均130万円、戸建ては222万円となっています（国土交通省の調査では両者を合わせた平均が230万円）。



トコロ変われば クリスマスは2度やってくる カナダ

世界でもいち早く「多文化主義」を掲げ、毎年世界各地から20万人以上の移民や難民を受け入れているカナダでは、さまざまな文化や価値観をもつ人たちがお互いの違いを尊重し合っている。そんな国民だからこそ、12月はさまざまな宗教のお祝いごとが重なって

母語とされる言語が200語以上！カナダは州ごとに公用語もちがうよ。



が、ロシアやギリシヤなどの正教会ではユリウス暦12月25日、つまり現在の1月7日になります。

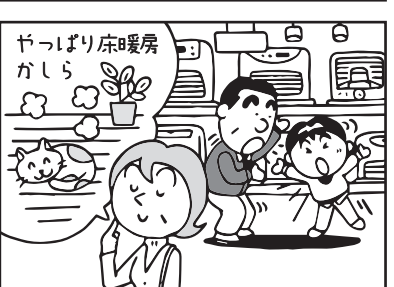
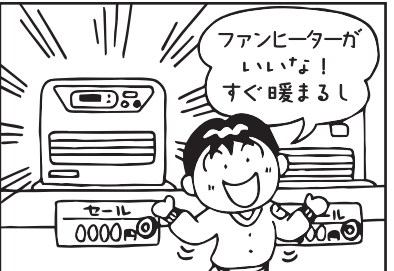
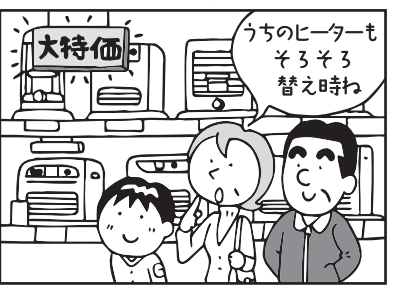
さらに同じ時期、ユダヤ教の「ハヌカ」と呼ばれる祭りが8日間わたって祝われますが、期間中子どもたちは毎日プレゼントをもらい、クリスマスツリーに似た「ハヌカブッシュ」を飾る家庭もあるとかで、なんともまぎ



らわしい。

そのほかにもイスラム教の犠牲祭が重なる年もあるらしく、国のあちこちでさまざまな人種、宗教の人々がそれぞれのお祝いで盛り上がるのが、この時期のカナダのお約束のようです。

すまいる家族



ちがいはナニ？

遠赤外線ヒーターが多いほど商品の値段もお高くなっております。



■チリ共和国
■チユベ・デ・マリスコス

スポーツ暖房として人気の高い遠赤外線ヒーターですが、発熱体の違いで名称もさまざまです。

①電気ストーブ：ニクロム線をガラス管に入れたもので、安価ですが暖房効率はよくありません。

②ハロゲンヒーター：発熱体はハロゲンランプ。遠赤外線量が少なく、販売台数は減少がみえます。

③カーボンヒーター：カーボン（炭素繊維）をガラス管で囲って発熱体にしたもの。ハロゲンヒーターの2倍の暖かさといわれています。

④グラフィイトヒーター：カーボンヒーターの一種で、黒鉛を利用したタイプ。カーボンヒーターより立ち上がり早く、遠赤外線放射量も約2割多いといわれています。

⑤シーズヒーター：ヒーター部分に金属管を使用しているため耐久性が高く、表面にセラミックコーティングなどをしてカーボンヒーターをしのぐ遠赤外線を照射します。メーカーによってセラムヒーター、コアヒート、メタルヒーター、ステンレスヒーターなどと呼ばれます。

住まいることわざ

最近では差し金を使いこなせる職人も減ってきているようです。

◎高閣（こうかく）に束（つか）ぬ
価値のある書物などを高い棚（高閣）に束ねておいたままほっておくこと。転じて才能のある人材を長い間登用せず置いておくこと。

◎差し金なくては雪隠も建たぬ
雪隠（せっちん）便所。のようになさな建物でも、曲尺（かねじゃく）なしで建てられないことから、正しい方法を見れば小さなことでも成功しないこと。たとえ。ちなみに腕の悪い大工のことを、雪隠ぐらいいしか造れない「雪隠大工」ということも。

◎釘の裏を返す
打って裏に出た釘の先端を叩いて曲げると、抜けないこと。から、念には念を入れること。たとえ。



若松恵比須神社秋季大会 2015.12.03