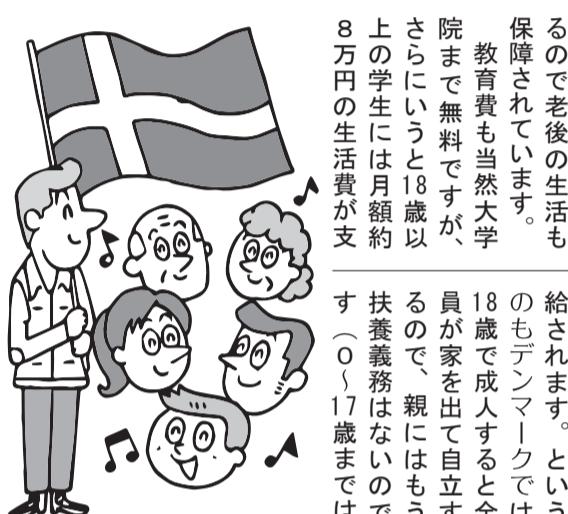


世界一税金の高い国。  
40%～60%と給料の3分の1以上を占める  
率が25%、所得税も  
福津国家として知られるデンマークは、  
食料品も含む消費税率が25%、所得税も  
40%～60%と給料の3分の1以上を占める  
世界一税金の高い国。

国民はさぞ不満だろ  
うと思いきや、国連による「世界で最も幸せいな国」ランキン  
グでは堂々の第1位（2016）なのです。  
もちろん福祉も介護も医療も無料。育児や障害者支援制度も充実していること  
はわかっています。年金もデンマークにての国民に支給され



るので老後の生活も保障されています。教育費も当然大学院まで無料ですが、さらにいうと18歳以上的学生には月額約8万円の生活費が支給されます。18歳で成人すると全員が家を出て自立するので、親にはもう扶養義務はないのです（0～17歳までは）。

子ども手当が支給される）。高校や大学は将来就きたい職業で選ぶため偏差値によるランクも受験もなし。卒業後は仕事に就けなくとも失業手当がもらえる、大企業でも中小企業でも職種が同じなら同じ給料。残業もありません。中小企業でも職種がないなら確かに幸いです。税金がどんなに高くて、生活に不安がないなら確かに幸いです。

■がらんどう  
建築用語  
これって  
誰もいない、モノもない広い空間を見て「がらんどう」ということがあります。「ガランとした部屋」という言葉も同じ語源。漢字で書くと「伽藍」となり、寺院のお堂のことをいい



## トコロ 変われば 消費税25%の幸せな国 ■デンマーク

日本も消費税10%。  
少しでも幸せを感じられたらいな…

## マンションの寿命



日本で最高齢記録のRC造（鉄筋コンクリート）住宅は昭和4年に建設され、平成25年に解体された同潤会上野下アパートの築84年。

国土交通省が公表した資料によると、2018年時点では30年を超えるマンションは全国で112万戸、40年超は68万户、50年超は5万户に達するよう、今後老朽化マンション対策は大きな課題となつてきそうです。

平均寿命は  
33・4年？

古いマンションにお住まいの方は、そこにつままで住めるか気になると思いますが、マンションの寿命を建て替え事例でみると、築年数の平均は33・4年（2014年東京カントイデータ）となっています。思ったより短くて驚きますね。

でもご安心ください。事例の多くは老朽化ではなく、設備や耐震性に問題があつた建物や、容積率に余裕があり、大き

住まいの  
雜学

老朽化が  
社会問題に

今はもう200年も技術が確立して500年の耐久をめざしてるんだって。

寿命は120年  
「コンクリートの  
寿命は120年

最後に、国土交通省がまとめたRC造

古いマンションも100年以上住み続けられる可能性があり

「リノベーション」といえば経年によって古くなったり、汚れたりした箇所を元のきれいな状態に戻すための工事。壁紙の張り替えや水回りの設備の入れ替えなどがこれまでにあります。つまり新築時の状態へ

一方、リノベーションはデザイン性の高さに間取りを変えたりして新築時よりもさらに快適な住まいになるよう「性能の向上」を図るものといえます。

近年ではリノベーションを前提にあって中古住宅を購入するという人も少なくありません。新築と同じ予算でより広く、

利用されています。とくに沖縄では古くから「いーちょーばー」といふ島野菜として珍重されたようです。

■がらんどう  
「ファンネル」

フルーツや種子（

エンネルシード）は

甘い香りと苦みが特徴。消臭効果もあることから魚料理の臭みとりや香りづけ、リキュール等の風味づけに使うほか、印度ではカレー料理、中国では五香粉の原

料にもなっています。

生葉をサラダやスー

ブ、クリーム煮など

でいただくのもおす

すめです。

■がらんどう  
「調味料＆スパイス」

満開の桜は確かに美麗ですが、

密やかに咲く桜も可愛らしいです。

（自宅横の公園にて）

■がらんどう  
「使いこなそう

（文）のこともがら

んどう」ということが

あるようです。

# まるとみ新聞

newspaper  
'17 Apr.

## 間

発行所  
北九州市若松区本町1-1-33  
丸富産業（若松区役所前）  
TEL093-751-1081

すまい（de）スマイル

実は結論からいうと、マンションの物理的寿命は「今後の経過を見ないとわかる」のだそう。まだ歴史が浅いからなんですね。

しかも築年数だけでは判断できません。経過を見ないとわかるからです。

が寿命を大きく左右するからです。計画的大規模修繕を施すなど、きちんとしているかどうかが寿命を大きく左右するからです。

と、マンションの物理的寿命は「今後の経過を見ないとわかる」のだそう。まだ歴史が浅いからなんですね。

しかも築年数だけでは判断できません。経過を見ないとわかるからです。

が寿命を大きく左右するからです。計画的大規模修繕を施すなど、きちんとしているかどうかが寿命を大きく左右するからです。

と、マンションの物理的寿命は「今後の経過を見ないとわかる」のだそう。まだ歴史が浅いからなんですね。