

Vol.107

# 新まるとみ

newspaper  
'26 Apr.

発行所  
北九州市若松区本町1-1-33  
丸富産業(若松区役所前)  
Tel.093-751-1081



すまいdeスマイル  
8年4月号

「2つの古い」が背景に  
今回の見直しの背景にあるのがマンションにおける「2つの古い」。ひとつは建物の老朽化、もうひとつは高齢化です。築年数が経つと設備が古くなり、大規模修繕や再生の判断が必要になります。一方で住民の高齢化

が進むと合意形成が難しくなったり、相続を経て所有者が不明になる住戸が増えたりと、管理や再生に支障が生じるケースが増えています。こうした課題に対応することで、古いマンションの大規模修繕や建て替えを促進するのが今回の法改正の大きなねらいなのです。

## すまいるライフ



# 住まいの雑学



## 管理規約を見直そう

区分所有法が改正・施行  
2026年4月1日、マンション管理のルールを定めた区分所有法が改正施行され、これに伴って国土交通省が示す「マンション標準管理規約」も見直されました。



今回の改正の大きな柱は合意形成を進めやすくすることです。これまで重大事項の決議は全区分所有者および議決権のそれぞれ4分の3以上の賛成が必要でしたが、改正後は「総会出席者」および議決権の数の4分の3以上の賛成で決議できる仕組みへと改正されました。また裁判所により所在不明

と認定された所有者を決議の母数から除外できるなど、これまで比べ重要な事項が採択しやすくなっています。さらに、バリアフリー等のための共用部分の変更、一棟丸ごとのリノベーションや敷地売却といった再生手法の選択肢も整備されました。

## インテリアとして花を飾ろう

部屋の雰囲気を変えたいと感じたら、花を飾ってみてはいかがでしょうか。花は視覚だけでなく感性にもやさしく働きかけ、気持ちを穏やかに整えてくれます。花を見ることでストレスが軽減されたと、いう研究報告もあり、日常にささやかな癒やしをもたらします。

部屋は驚くほど明るくなります。花には生花のほか造花やハーバリウム、ドライフラワーなど多彩な選択肢がありますが、みずみずしさや自然な香りを楽しめる点で生花は格別です。ただし、長く楽しむためには毎日の水替えや茎の手入れが欠かせません。水替えの際は清潔によく切れるハサミやナイフを使い、茎の先端を水に浸した状態で斜めに切り戻しましょう。切り口の面積が広がることで吸水が促され、花も

ありません。多くの管理組合はこれを参考に実情に合わせた独自の管理規約を定めており、標準管理規約はいわば管理ルールづくりのお手本といえる存在です。もっとも、標準管理規約が改正されても変更手続きをしない

が大半です。多くの管理組合はこれを参考に実情に合わせた独自の管理規約を定めており、標準管理規約はいわば管理ルールづくりのお手本といえる存在です。もっとも、標準管理規約が改正されても変更手続きをしない

が大半です。多くの管理組合はこれを参考に実情に合わせた独自の管理規約を定めており、標準管理規約はいわば管理ルールづくりのお手本といえる存在です。もっとも、標準管理規約が改正されても変更手続きをしない

が大半です。多くの管理組合はこれを参考に実情に合わせた独自の管理規約を定めており、標準管理規約はいわば管理ルールづくりのお手本といえる存在です。もっとも、標準管理規約が改正されても変更手続きをしない

が大半です。多くの管理組合はこれを参考に実情に合わせた独自の管理規約を定めており、標準管理規約はいわば管理ルールづくりのお手本といえる存在です。もっとも、標準管理規約が改正されても変更手続きをしない

が大半です。多くの管理組合はこれを参考に実情に合わせた独自の管理規約を定めており、標準管理規約はいわば管理ルールづくりのお手本といえる存在です。もっとも、標準管理規約が改正されても変更手続きをしない

が大半です。多くの管理組合はこれを参考に実情に合わせた独自の管理規約を定めており、標準管理規約はいわば管理ルールづくりのお手本といえる存在です。もっとも、標準管理規約が改正されても変更手続きをしない

が大半です。多くの管理組合はこれを参考に実情に合わせた独自の管理規約を定めており、標準管理規約はいわば管理ルールづくりのお手本といえる存在です。もっとも、標準管理規約が改正されても変更手続きをしない

が大半です。多くの管理組合はこれを参考に実情に合わせた独自の管理規約を定めており、標準管理規約はいわば管理ルールづくりのお手本といえる存在です。もっとも、標準管理規約が改正されても変更手続きをしない

## トコロ変われば

### 世界一学費の高い学校

どんなすごい授業が受けられるんだろう



今年4月から私立高校の授業料が実質無償化される一方、そんな潮流とは無縁の学校もあります。岡山県の川崎医科大学付属高校(全寮制)は、年間の学費が約530万円※。驚きの数字ですが、世界にはこの金額すら軽々と上回る桁違いの学校があるよう

です。その代表格がスイスの名門寄宿学校「ル・ロゼ学院」。1880年創立の伝統校で、各国の王族や著名人の子弟も学んできた学校として有名です。世界70か国以上から8〜18歳の生徒が集まり、1クラス平均6人という少人数制を徹底して

います。全校生徒は約450人。気になる学費は年間10〜15万スイスフラン。日本円に換算すると2000〜3000万円と、寮費や食費も含むといえ驚きの金額です。スイスにはさらに「エイグロン・カレッジ」や「コレージュ・ドゥ・レマン」など、

年間9〜11万スイスフランを要する寄宿学校もあります。ル・ロゼ学院と同じく国際色豊かな環境で高度な語学教育を受けられるのももちろん、世界中の大学の入学資格が得られる国際バカロレアの資格取得も可能。高額な学費は学習環境はもちろん、寮生活や安全管理、進路指導までを含む総合的な教育体制の充実を物語っています。

## 季節のお出かけ情報

2026.4~5月 北九州 | 山口 | 大分

**門司港グランマーケット 2026 春**  
西日本最大級の屋外マーケット。今年は15周年記念イベント！全国から約360店の手作り作家さんの雑貨、地産地消商品、キッチンカーも数多く出店。門司港レトロの素敵なロケーションでマーケットを楽しみましょう。  
期間：4.17(金)~4.19(日)  
会場：北九州市/門司港レトロ地区 一帯(門司港ホテル周辺ほか)

**祭 しのせき 海峡まつり**  
源平壇ノ浦の合戦で滅びた平家一門や安徳天皇をしのぶ「先帝祭」や数十隻の船に鎧武者が乗り込み源平両軍の紅白ののぼり幟をたなびかせて行われる「源平船合戦」など見どころ満載。多彩なイベントが関門海峡沿いで行われます。  
期間：5.2(土)~5.4(月)  
会場：下関市/姉妹都市ひろば・赤間神社 ほか

**河内藤園**  
アメリカCNNの「日本の最も美しい場所31選」にも選出された藤の名所。見どころは長さ80mと110mの2種類の藤の花トンネル。薄紫や白、ピンクの花房で彩られたグラデーションのトンネルは、圧巻の美しさ。見る人々を魅了します。  
期間：4.18(土)~5.6(水)  
会場：北九州市/河内藤園

**国宝宇佐神宮 本殿特別拝観**  
宇佐神宮御本殿を期間限定で一般公開。廻廊に囲まれて平素は全容を見ることが出来ない国宝の八幡造本殿を間近に参拝・拝観いただけます。  
期間：5.3(日)~5.6(水)  
会場：宇佐市/宇佐神宮

**& My Dog ドッグマルシェ+キャットマルシェ 2026 Early Summer**  
ドッグ関連の品を販売するマルシェやキッチンカーなどが出店予定。今回はキャットゾーンも新たにスタート。愛犬&愛猫ちゃんと楽しい時間を!!  
期間：5.9(土)~5.10(日)  
会場：北九州市/門司港レトロ 中央広場・親水公園

**カイ・フランク展 時代を超えるフィンランド・デザイン**  
北欧デザインを代表するデザイナー。戦後の物資不足や住宅難という社会課題に対し、多用途で積み重ね可能な食器「キルタ」シリーズを考案。ミニマルで暮らしに寄り添うデザインのガラス器や陶磁器など250点が展示。九州で唯一、大分で開催。  
期間：4.25(土)~6.14(日)  
会場：大分市/大分県立美術館

最新情報は各イベント、自治体のホームページ等にてご確認ください。



桜と春の「おえべっさん」